



IMMO-GLOB
Conseil Assistance Transaction

☎ 06 69 21 47 08 | immoglob30@gmail.fr | www.immo-glob.fr

109 600 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 25 m²

Surface séjour : 19 m²
Année construction : 2018
Exposition : Sud ouest
Vue : Parc
Eau chaude : Collective solaire
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :
Bien en copropriété
109 600 € honoraires d'agence inclus

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement Juvignac

Appartement type 1 JUVIGNAC, résidence de 2018, standing, avec cuisine équipée et aménagée, en 2^{ème} étage avec ascenseur, ouvrant sur une grande terrasse qui offre un panorama sur le parc de la résidence, très calme et disposant d'un emplacement de parking en 2^{ème} sous-sol. Actuellement loué à une très bonne locataire pour un loyer hors charge de : 422,62 €, opportunité pour investisseur ou futur occupant Réf. : 741V48A - Mandat n°1782024



GLOBAL IMMO - 745 Chemin de Moure Froid - 30900 Nîmes

Tél: 06 69 21 470 8 - immoglob30@gmail.com

Code NAF 6831Z - SIRET 83109192100013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet