



**395 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 98 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 395 000 €

honoraires d'agence inclus



### Maison Langlade

Langlade 2 villas de standing de type 4, dans un environnement calme et agréable, vue dominante sur la vauvage, proche supermarché, grande pièce de vie en rez de jardin privé, piscine privative, carrelage 60X60, peinture lisse sur murs, menuiseries gris anthracite, volets roulants électriques, volets en bois avec persiennes pour les chambres, portes intérieures en bois contemporaines, wc suspendu, miroirs avec LED pour les SDB, chauffage par pompe à chaleur réversible sur pièce principale et radiants dans les chambres, garage 18 M<sup>2</sup>, parking privé, terrain privatif 100 M<sup>2</sup>. Ces villas composent un groupe d'habitations de 3 villas et jouissent d'une situation privilégiée Réf. : 741V24M - Mandat n°1282024

